

HOTARARE

privind aprobarea inchirierii unui teren agricol in suprafata de 1688 mp situat in intravilanul municipiului Rm.Sarat la intersectia strazilor C.I.Parhon și Fdt. Lemnului stabilirea cuantumului chiriei și a modelului de contract

Consiliul local al municipiului Rm.Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta ordinara in data de **13.07.2010**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive nr.8612/15.06.2010 a Primarului municipiului Rm. Sarat;
- raportul nr.10880/06.07.2010 al Directiei Administratie Publica Locala din cadrul Primariei municipiului Rm.Sarat ;
- cererile nr.109986/01.06.2010 a dlui Draghici Ionel si12758/05.07.2010 a dnei Selaru Elena ;
- prevederile art.36 alin.5 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata,actualizata;

In temeiul art.39 alin.1 si art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata,actualizata;

HOTARASTE

Art.1.Se aproba inchirierea prin licitatie publica a unui teren agricol in suprafata de 1688 mp, situat in intravilanul municipiului Rm.Sarat, la intersectia strazilor C.I.Parhon si Fdt Lemnului , conform schitei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.Se aproba pretul de pornire al licitatiei de 0,11 lei/mp./an, contractul prelungandu-se la inceputul fiecarui an , daca au fost respectate clauzele contractuale.

Art.3.Se aproba modelul de contract pentru inchirierea terenului prezentat ca anexa la raport nr.10880/06.07.2010, cu drept de prelungire.

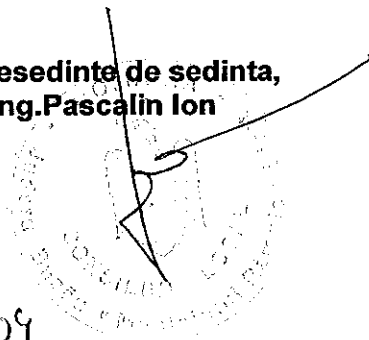
Art.4.Prezenta hotarare se aduce la indeplinire de catre Primarul municipiului , prin Directia Administratie Publica Locala din cadrul Primariei municipiului Rm.Sarat.

Art.5. Prezenta hotarare se comunica la :

- Institutia Prefectului Judetului Buzau ;
- Primarul municipiului Rm. Sarat ;
- Directia Administratie Publica Locala din cadrul Primariei municipiului Rm.Sarat ;
- Mass-media locala.

Aceasta hotarare a fost aprobata cu un nr.18 voturi din 18 consilieri prezenti.

**Presedinte de sedinta,
Ing.Pascalin Ion**



**Contrasemneaza secretar,
cons.jr. Paslaru Anicuta**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Paslaru Anicuta'.

NR. 109
Ramnicu Sarat 13.07. 2010

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT
CONSILIUL LOCAL
Nr. 8612/15.06.2010

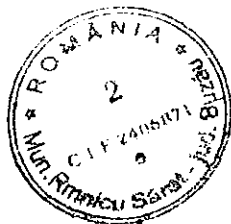
EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unui teren în suprafață de 1688 mp, situat în intravilanul municipiului Rm-Sarat, la intersecția strazilor C.I. Parhon și Fundatura Lemnului și stabilirea cuantumului chiriei

În conformitate cu art.36, alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, actualizată Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local. În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul Local al municipiului Rm-Sărat hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a municipiului, în condițiile legii.

Având în vedere că la intersecția strazilor C.I. Parhon și fdt. Lemnului există în prezent un loc viran unde s-au depozitat gunoie în mod neautorizat, iar cetățenii din zona au solicitat închirierea acestui teren în scopul realizării de culturi agricole pentru nevoile familiale, propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unui teren în suprafață de 1688 mp, situat în intravilanul municipiului Rm-Sarat, la intersecția strazilor C.I. Parhon și Fundatura Lemnului și stabilirea cuantumului chiriei.

**Inițiator
Primar
Pr. Viorel Holban**





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariersarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro

Nr.10880/06.07. 2010

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unui teren agricol în suprafață de 1688 mp situat în intravilanul municipiului Rm.Sărat la intersecția străzilor C.I.Parhon și Fdt.Lemnului și stabilirea cuantumului chiriei

Având în vedere faptul că suprafața de teren mai sus menționată este în prezent un lot viran pe care s-au depozitat gunoaie în mod neautorizat și la cererea locuitorilor din zonă de a folosi acest teren tocmai pentru a da un aspect îngrijit zonei, administrația publică locală a completat inventarul domeniului privat cu această suprafață pentru a putea îmbrăca legal actul administrativ.

În scopul sprijinirii unor categorii de populație defavorizate există practica închirierii la sume modice a terenurilor virane în scopul realizării de culturi agricole pentru nevoile familiale.

Având în vedere cele prezentate precum și prevederile art.123 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, propunem Consiliului local al municipiului Rm.Sărat următoarele :

a) aprobarea închirierii unui teren agricol în suprafață de 1688 mp situat în intravilanul municipiului Rm.Sărat la intersecția străzilor C.I.Parhon și Fdt.Lemnului.

Suprafața de 1688 mp va fi împărțită în loturi a căror suprafață va fi determinată de solicitările persoanelor interesate.

b)cuantumul chiriei va fi de 0,11 lei/mp/pe întreaga perioadă contractuală.

c) contractul cadru pentru închirierea terenului este prezentat în anexa la prezentul raport.

Director Administratie Publica Locala,
Ing.Vagyas Davidoiu Manuela

CONTRACT
Pentru inchirierea de teren agricol
Nr. _____ / _____ 2010

I. Partile contractante:

Municipiul Rm. Sarat, cu sediul in str. N. Balcescu nr.1, judetul Buzau reprezentat prin primar – Viorel Holban, in calitate de **locator** si _____, cu domiciliul/sediul situat in judetul Buzau, mun.(orasul, comuna), Rm. Sarat, satul _____ - _____, sectorul _____ - _____, cod postal 125300, str. _____, bl. _____, ap. _____, in calitate de **locatar**

II. Conditii inchirierii:

1. Municipiul Rm. Sarat, pune la dispozitie locatarului teren agricol in suprafata de _____ mp, situat in Rm. Sarat, str. _____, nr. _____.
2. Contractul se incheie pentru o perioada de 1 (un) an, cu posibilitatea prelungirii prin act aditional.
Suma achitata pentru terenul inchiriat este de _____ lei + TVA.
Plata se face integral incepand cu data de _____, cand se va incheia contractul pentru inchirierea terenului agricol. In cazul neachitarii la timp a pretului, se vor percepe penalitatile legale.
3. Schimbarea destinatiei terenului cu constructii (inclusiv provizorii), gard si altele atrage nulitatea contractului si plata daunelor cauzate municipiului Rm. Sarat.
4. Contractul poate fi si denuntat unilateral de catre locator inainte de expirarea termenului pentru cauza de interes public.
5. Dreptul de folosinta a terenului inchiriat este pana la data de _____, data la care chiasul va preda terenul eliberat de orice resturi vegetale.

Locatarul a luat cunostinta de toate clauzele contractului si este de acord cu inchirierea in aceste conditii.

In termen de 30 de zile de la data incheierii contractului de inchiriere, chirasul este obligat sa inregistreze contractul de inchiriere la Serviciul impozite si taxe locale din cadrul Primariei municipiului Rm. Sarat.

Prezentul contract s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Locator,
Municipiul Rm. Sarat
Primar,
Viorel Holban

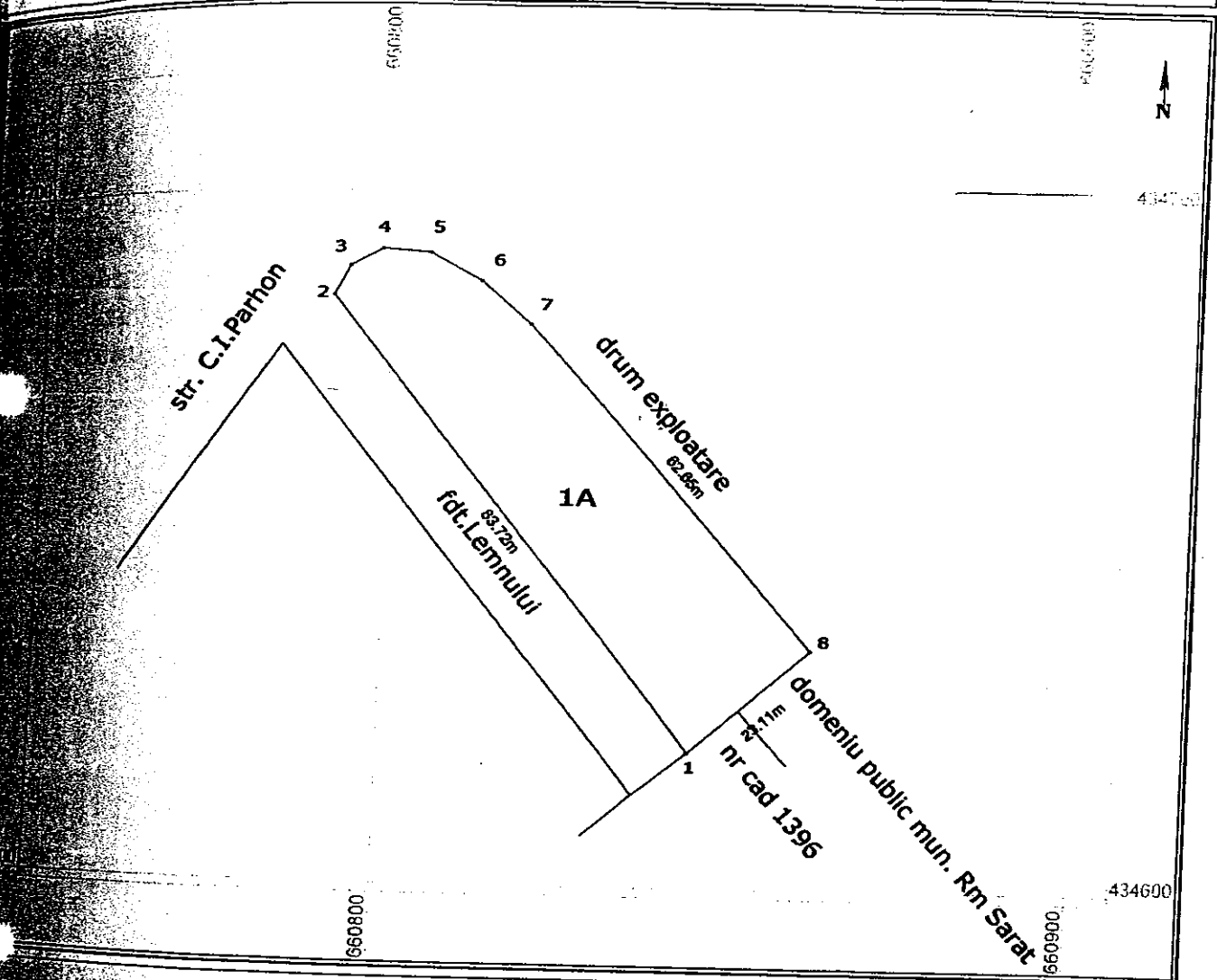
Director economic
Ec. Fortu Macovei

Compartiment juridic
Cons jr. Dogarescu Daniela

Locatar,

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	1688 mp	fdt.Lemnului	
Cartes Funciara nr.		UAT	Rm.Sarat



A. Date referitoare la teren

Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
A	1688		
Total	1688		Neimprejmuit pe 1-8; Gard boltati beton pe 8-1.

B. Date referitoare la constructii

Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni

Inventar de coordonate - Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr.	E(m)	N(m)
1	660844.116	434619.654
2	660791.760	434684.977
3	660793.950	434689.209
4	660798.477	434691.689
5	660805.193	434691.252
6	660812.494	434687.312
7	660819.649	434681.183
8	660861.661	434634.703

Data: 29.04.2010

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Suprafata totala masurata = 1688 mp

URBANISAN

Comuna Primar

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RM. SĂRAT

Intrare nr. 12.758...

ziua... luna 07... anul... 2010

Sutelemașta Salaru Elena domiciliu în Rm-Sarat
faza lucrului nr. 8.

Terenul este în posesia unei persoane 400 m² de teren
situat pe fundul terenului în parcela 4.

Mentionez că acest teren se află pe linia
de cale ferată. Terenul este destinat să
depoziteze gună pe el.

Să se știe că în prezent sunt în discuție
și să se facă ceva în teren.

Scrisoarea primarului al Rm. Sarat

Vă mulțumesc.

~~S. S.~~

5.07.2010

~~PRIMĂRIA
CONSILIUL LOCAL~~

PRIMĂRIA MUNICIPIULU
RM. SĂRAT
Intrare nr. 10386
ziua 1 luna 06 anul 2010

Domnule primar,

Subsemnatul dragănea tenel demobilizat în
Rm-Sărat str. C.I. PARHOM, nr-26
Pînă prezenta vă rog să binevoiți am
aprobe închirierea unei suprafețe de teren
de 400 m² de pe strada vorii sus
menționată (parcoul I) pentru a fi
curăți închiriate și să-și folosească
ca teren agricol.

Menționez că pe această parcelă
se depozitează gunoare din tot orașul
și acesta este motivul pentru care
vreau să-și închiriez, pentru a
stopa depozitarea gunoarelor.

31.05.2010



Domnului primar al municipiului Rm-Sărat

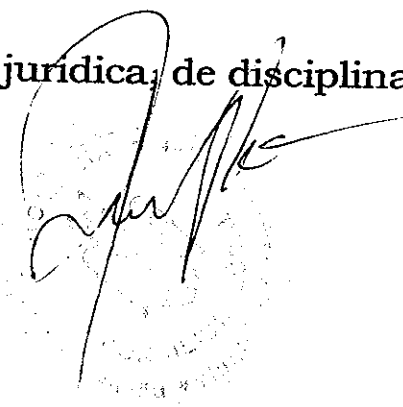
ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RM-SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

Raport de avizare

Comisia juridica, de disciplina si validare intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unui teren agricol în suprafață de 1688 mp situat în intravilanul municipiului Rm.Sărat la intersecția străzilor C.I.Parhon și Fdt.Lemnului, stabilirea cuantumului chiriei și a modelului de contract, cu unanimitate de voturi, cu următoarele amendamente :

- 1.Să se facă licitație publică
- 2.Să fie stabilit prețul de pornire în plenum Consiliului local
3. Contractul de închiriere să fie încheiat pe un an

Comisia juridica, de disciplina si validare

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains text that is mostly illegible but appears to include 'CONSILIUL LOCAL' and 'MUNICIPIUL RM-SARAT'. The signature is written in a cursive style.

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RM-SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,
protectie mediu si turism

Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism, protectie mediu si turism intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unui teren agricol în suprafață de 1688 mp situat în intravilanul municipiului Rm.Sărat la intersecția străzilor C.I.Parhon și Fdt.Lemnului, stabilirea cuantumului chiriei și a modelului de contract, cu unanimitate de voturi, cu următoarele amendamente :

- art.2 se modifică după cum urmează : « se aprobă chiria în cuantum de 0,11 lei/mp/an, contractul prelungindu-se la începutul fiecărui an dacă a fost respectat » ;
- punctul 3 din contract se modifică, dând dreptul chiriașului să-l împrejmuiască ;
- se exclude punctul 5 din contract

**Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,
protectie mediu si turism**

